

# ZMLUVA O DIELO

č. UP-02/2019

uzatvorená podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Objednávateľ :

Obec Podbiel  
Obecný úrad Podbiel 210, 027 42  
tel. 043/538 10 31, 043/5321 650

### Zastúpený :

Slavomír Korčuška, starosta obce  
mobil : 0905 577341  
e-mail : [starosta@podbiel.sk](mailto:starosta@podbiel.sk)

### Bankové spojenie :

Prima banka  
IBAN : SK54 0200 0000 0000 2372 3332

### IČO :

00314790

### DIČ :

2020561829

### 1.2. Zhotoviteľ :

Ing. arch. Vlasta Cukorová, autorizovaný architekt, reg.č.0444  
Prekážka 722/1  
033 01 Liptovský Hrádok,  
mobil 0907 859363  
e-mail : [vcukor@gmail.com](mailto:vcukor@gmail.com)

### Bankové spojenie :

SLSP a.s., pobočka Liptovský Hrádok  
IBAN : SK02 0900 0000 0000 5676 7083

### IČO :

22720588

### DIČ :

1021651686

## 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá spracované

2.1.1. **Zmeny a doplnky č.2 (ZaD2) územného plánu obce (UPN-O) Podbiel.** v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.1.2. **Oznámenie o strategickom dokumente** v zmysle §5 Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v rozsahu podľa prílohy č. 4.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

## 3. ROZSAH, OBSAH A SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

3.1. Vypracovanie dohodnutého diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy podľa bodu 2.1.1., bude členené na časové etapy, ktoré budú súčasne kontrolnými etapami takto:

**A - Zmeny a doplnky č.2 UPN-O Podbiel – návrh** (v rámci tejto etapy bude vypracované Oznámenie o strategickom dokumente)

**B - Zmeny a doplnky č.2 UPN-O Podbiel – čistopis**

3.2. Dielo bude vypracované v zmysle zákona č. 50/76 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav a jeho vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z. z. podľa požiadaviek obce Podbiel

– zapracovať do schváleného UPN-O Podbiel nasledovné :

#### Doprava :

1. Turistický chodník (Červená skala) – nové trasovanie + ferata
2. Pešia trasa od lávky cez Oravu
3. Účelová komunikácia k ihrisku
4. Miestna komunikácia k lokalite Zámostie
5. Cyklotrasy : popri Orave a popri Studenom potoku
6. Miestna komunikácia – sprístupnenie zadných pozemkov a hosp. objektov z východnej strany jestvujúcej zástavby RD v lokalite Lány a navrhovanej lokality IBV Dolinka
7. Miestna komunikácia – odľahčenie centra obce (obchvat) od dopravy smerujúcej z Dolného Kubína na Zuberec.
8. Sieť účelových komunikácií k cintorínu a ploche agroturistiky a ich napojenie na sieť miestnych komunikácií v navrhovanej obytnej zóne Lány na jednej strane a cestu 1/59 na strane druhej
9. Napojenie na cyklotrasu do Nižnej vrátane lávky cez Studený potok
10. Účelová komunikácia popod horu v lokalite Korský cintorín (od ČOV po strelnicu)

#### Funkčné plochy :

11. Rozšírenie cintorína smerom na východ s riešením parkovacích plôch smerom na juh
12. Plochy pre agroturistiku – južne od cintorína
13. Plochy ICHR v lokalite Nad Ráztokami popri toku Podbielsky Cickov
14. Plochy priemyselnej zóny popri ceste 1/59 južne od zastavanej časti obce
15. Bývanie HBV v lokalite Dolinka (v UPN-O plocha A.15)
16. Zmiešaná plocha IBV a rekreácie v lokalite Dolinka (v UPN-O plocha A.15)
17. Rozšírenie plochy ICHR pri moste smerom na Zuberec (v UPN-O plocha A.13)
18. V lokalite starého lomu (Za pálenicou) navrhnuť strelnicu

#### Ostatné :

19. Zmena hranice pamiatkovej rezervácie
20. Zrušenie plochy 1.7 (návrh občianskej vybavenosti) vo schválenom UPN-O

## 4. TERMÍNY A SPÔSOB PLNENIA

**4.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi dielo v rozsahu a obsahu podľa čl.3 tejto zmluvy podľa časového a vecného harmonogramu, ktorý je súčasťou prílohy č.1 tejto zmluvy.

**4.2.** Jednotlivé ukončené etapy diela tvoriace predmet zmluvy odovzdá zhotoviteľ v sídle objednávateľa. Objednávateľ potvrdí prevzatie na expedičných listoch zhotoviteľa.

**4.3.** Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa podľa tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v objednaných termínoch.

## 5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

**5.1.** Objednávateľ zabezpečí bezplatné poskytnutie týchto podkladov, ktoré sú potrebné pre splnenie predmetu zmluvy:

- schválený územný plán obce **Podbiel**
- schválený územný plán ÚPN-VÚC Žilinského kraja
- katastrálna mapa KN v digitálnej forme, hranice BPEJ, mapa UO
- podklady vzťahujúce sa k predmetu plnenia
- ďalšie podklady, ktorých potreba vznikne v priebehu spracovávania dokumentácie

**5.2.** Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ formou pracovných rokovaní.

**5.3.** Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi najneskôr po skončení a odovzdaní diela objednávateľovi, alebo po zániku záväzku dielo vykonať.

## **6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

**6.1.** Cena za dielo je stanovená dohodou podľa zákona NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške **11 000,- €**, slovom: Jedenásttisíc euro. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

**6.2.** Dohodnutá suma sa vzťahuje na vyhotovenie 3 paré v etape spracovania návrhu a 3 paré v etape spracovania čistopisu.

**6.3.** Vzhľadom k tomu, že predmetné dielo tvoria samostatné časti, budú fakturované samostatne:

- Oznámenie o strategickom dokumente	400,- €
- časť A – Zmeny a doplnky č.2 UPN-O Podbiel - <b>návrh</b>	9 700,- €
- časť B – Zmeny a doplnky č.2 UPN-O Podbiel - <b>čistopis</b>	900,- €

**6.4.** Zálohová platba bude fakturovaná vo výške do 50% z každej etapy spracovania ÚPD.

**6.5.** Právo fakturovať konečnou faktúrou vzniká zhotoviteľovi až po riadnom vykonaní a odovzdaní časti diela.

**6.6.** Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

**6.7** V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 4 tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

**6.8** V prípade omeškania objednávatelja s úhradou faktúry môže uplatniť zhotoviteľ voči objednávatelja zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

**6.9** V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávatelja, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávatelja vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

## **7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

**7.1.** Vady diela má právo reklamovať objednávateľ u zhotoviteľa vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa. Objednávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd. Reklamáciu väd bude uplatňovať objednávateľ písomne.

**7.2.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli použitím podkladov prevzatých od objednávatelja a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávatelja a ten trval na ich použití.

## **8. OSOBNÉ DOHODNUTIA**

**8.2.** Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

**8.3.** Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu sa meniť, prípadne zrušiť, písomne obojstrannou dohodou dodatkom zmluvy. K návrhom dodatkov zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne/e-mailom do siedmich dní odo dňa doručenia.

**8.4.** Zmluva sa môže ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie podľa bodu 6.9 tejto zmluvy.

8.5. Cena prác a dohodnuté termíny plnenia sú stanovené s tým, že objednávateľ poskytne dohodnuté spolupôsobenie.

8.6. Do uhradenia konečnej faktúry je predmet zmluvy majetkom zhotoviteľa.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Na dielo vyhotovené v zmysle tohoto dodatku zmluvy si vyhradzuje zhotoviteľ autorsko-právnu ochranu v zmysle Zák. č. 618/2003 Zz. v znení neskorších právnych úprav.

9.2. Práva a povinnosti objednávateľa i zhotoviteľa, ak nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.

9.3. Zmluva je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie po jej podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.

9.4. Akceptačná lehota pre prijatie návrhu zmluvy je 7 dní odo dňa odoslania návrhu.

9.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 - Časový, vecný a finančný harmonogram.

9.6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

Za objednávateľa:

Slavomír Korčuška  
starosta obce Podbiel

V Podbiely, dňa 27.02.2019

Za zhotoviteľa:

Ing. arch. Vlasta Cukorová  
Atelier C, Liptovský Hrádok

Liptovskom Hrádku, dňa 27.02.2019

## PRÍLOHA č.1

k zmluve o dielo č. UP-02/2019 zo dňa 27.02.2019  
Spracovanie ÚPN-O Podbiel – Zmeny a doplnky č. 2

### Časový, vecný a finančný harmonogram

	obstarávateľ	lehota (dni)	cena (v €)	spracovateľ
1.		120	9 700	Návrh ÚPD <sup>1</sup>
2.		-	400	Oznámenie o strateg. dokum.
3.	prerokovanie návrhu vyhodnotenie pripomienok	Y		
4.		30	900	Čistopis – dve paré <sup>2</sup>
	príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPN-O	Y		
	stanovisko príslušného úradu podľa §-u 25	X		
5.	schválenie ÚPN-O (obec)	Y		
		10		Čistopis <sup>3</sup>
6.	zverejnenie a uloženie ÚPD	Y		
		160	11 000	Spolu - spracovanie

Poznámky:

1. lehota plynie po podpise zmluvy a dodaní potrebných podkladov podľa bodu 5.1. zmluvy
2. po obdržaní vyhodnotenia pripomienok
3. po obdržaní stanoviska podľa §-u 25 a výpisu uznesenia o schválení

X dní

lehota je závislá od príslušného stavebného úradu (§25)

Y dní

lehota je závislá od obstarávateľa